

פרוטוקול 25/20

מישיבת ועדת הכספים, שהתקיימה באופן מקוון באמצעות ישימוני ZOOM בתאריך 27.7.20

השתתפו ה"ה : ר' חולדאי - ראש העירייה - יו"ר, ג' שרעבי,
ח' אריאלי, צ' ברנד, ח' גורן, ס' ויצמן,
ש' מסלאוי, א' פרוז, ש' קשת.

נעדרו ה"ה : מ' חיים, א' גלעדי.

נוכחו ה"ה : מ' לייבה, מ' גילצר, א' פרץ, ע' סלמן,
ש' מלמד, ש' רימון, א' לוי, א' שוורץ, ר' שושן,
ע' אהרוני, ק' אודלסמן, ל' בן-חמו, ל' ברזילי,
א' וייסלברג, ד' חכם, ל' יזדי, א' כהן, ר' פלאי,
ח' פריד, ע' פרידלר, א' קטקו, ג' קיסר,
ע' קרת, ד' רוז, נ' רוזנברג, ש' שביט, א' שוע.

מזכיר : ענבל גולן

נושאים שנדונו

מס'
הסעיף

| | |
|--|-------|
| היתר לעובדי עירייה לעסוק בעבודה נוספת מחוץ לעירייה, עמ' 1. | (471) |
| מינוי פקיד גביה, עמ' 2. | (472) |
| שיפוץ מבנה לאגף סלייע ברחוב אדם מיצקביץ, עמ' 2. | (473) |
| שינוי דברי הסבר בתקציב הרגיל, עמ' 2. | (474) |
| התקשרות להפעלת ביה"ס ראשית אמ"ת לבנות, עמ' 3. | (475) |
| אישור קבלת תרומות – מינהל החינוך, עמ' 4. | (476) |

| | |
|--|-------|
| שיפוי לדירקטורים של חברת מרכז הספורט הלאומי ת"א, עמ' 5. | (477) |
| אישור תוספת מס' 3 להסכם מכירת מגדל מספר 4 ומגרש 7 במתחם השוק הסיטונאי – דחיית מועדי ביצוע ומימוש, עמ' 5. | (478) |
| מלגות דיור לסטודנטים לבתי ספר למשחק, עמ' 9. | (479) |
| שדרוג רחבת בית הסראיה – שינוי גורם מבצע, עמ' 10. | (480) |
| תכנון פיתוח תשתיות קדם- שינוי גורם מבצע, עמ' 10. | (481) |
| בדיקות קרקע מתחמי חברת חשמל לישראל, עמ' 10. | (482) |
| חצר לימודית – ב"ס מגן, עמ' 10. | (483) |
| פרויקט הקמת מערכות סולאריות על גבי גגות של מבני ציבור ותאגידים עירוניים – שלב ג' של הפרויקט, עמ' 11. | (484) |
| עדכון מסגרות סעיפי תמיכות לשנת 2020, עמ' 14. | (485) |
| חברת אקספו ת"א בע"מ – אישור עסקאות במקרקעין העולות על 5 שנים, עמ' 14. | (486) |
| פרויקט השכרת אופניים "תל אופן" – עדכון החוזה, עמ' 15. | (487) |
| אתגרים – מבנה זמני, עמ' 16. | (488) |
| שינוי תואר משרה, עמ' 17. | (489) |
| פרויקט מגמת מכונאות רכב עירוני כ"ב – הצטיידות, עמ' 17. | (490) |
| סגירת והקטנת תב"רים, עמ' 18. | (491) |
| מחיקת חובות המגיעים לעירייה, עמ' 20. | (492) |
| העברות ותוספות בתקציב הרגיל לשנת 2020, עמ' 20. | (493) |
| דוח רבעון ראשון לשנת 2020 (ינואר – מרץ 2020), עמ' 22. | (494) |
| צרור תעריפים – יולי (2) 2020, עמ' 23. | (495) |
| רשימה מס' 8 של העברות מסעיף לסעיף בתקציב הרגיל לשנת 2020, עמ' 23. | (496) |
| רשימה מס' 108 של תוספות בתקציב הרגיל לשנת 2020, עמ' 23. | (497) |
| רשימה מס' 8 של העברות מסעיף לסעיף בתקציב הבלתי רגיל לשנת 2020, עמ' 23. | (498) |
| רשימה מס' 9 של תוספות בתקציב הבלתי רגיל לשנת 2020, עמ' 24. | (499) |



היתר לעובדי עירייה לעסוק בעבודה נוספת מחוץ לעירייה (471)

הוחלט להמליץ בפני מועצת העירייה להתיר לעובדי העירייה הר"מ לעסוק בעבודה נוספת מחוץ לעירייה.

העבודה הינה מחוץ לשעות העבודה של העובדים בעירייה.

| שם העובד | היחידה בעירייה | אחוז איוש משרה בעירייה | מקום העבודה הנוסף | השכר החודשי בש"ח | התקופה בחודשים |
|----------------|--------------------------|------------------------|--|------------------|----------------|
| אורי ליפסמן | מינהל החינוך | 57 | עבודה מהבית קידום ושיווק אתרים מרגן טכנולוגיות עפולה | 1000 | 24 |
| אלינור מנצור | מינהל החינוך | 57 | סייעת צהרון יובל חינוך | 600 | 24 |
| בן שלו | מינהל החינוך | 69 | מדריך שחייה מרכז הספורט אוני' ת"א | 800 | 24 |
| שני ליבר רבקין | מינהל שירותים חברתיים | 75 | עו"ס קליניקה פרטית רעות | 1500 | 36 |
| יעקב כדורי | מינהל שירותים חברתיים | 100 | הדרכה אוני' ת"א | 1000 | 36 |
| טלי דהרי | מינהל שירותים חברתיים | 80 | פסיכותרפיסטית קליניקה פרטית יבנה | 1600 | 36 |
| ירון אברהם | חטיבת תפעול | 100 | עבודות אחזקה רמת גן גבעתיים דן אחזקות | 1500 | 36 |
| איתי חכמה | מינהל קהילה תרבות וספורט | 00 | "זה הסיפור שלך" תיעוד והנצחת סיפורים אישיים עצמאי | 1500 | 36 |
| ליאב הררי | אגף נכסים | 100 | מרצה מכללת פסגות רחובות | 4000 | 36 |

מינוי פקיד גביה (472)

.docx25-20 - C:\Users\3base282\Downloads\



בהתאם לפקודת המסים (גבייה), לצורך גבייה של תשלומי חובה המגיעים לרשות המקומית על-פי דין ולצורך גבייה לפי סעיף 70 לחוק העונשין, התשל"ז-1977, של קנסות שפסק בית משפט לעניינים מקומיים לטובת הרשות המקומית, ושל קנסות בשל עבירות שהן ברירת משפט כאמור בסעיף 228(א) לחוק סדר הדין הפלילי (נוסח משולב), התשמ"ב-1982 וכן גבייה של קנסות לפי סעיף 18 לחוק העבירות המנהליות, התשמ"ו-1985, של קנסות מנהליים שהוטלו לטובת המועצה/הועדה המקומית לתכנון ובניה בשל כל עבירה שנקבע לגביה כי היא עבירה שבעדה ניתן להטיל קנס בדרך מנהלית לפי חוק העבירות המנהליות, המגיעים לרשות מקומית/ הועדה המקומית לתכנון ולבניה על-פי כל דין, מתבקשים חברי ועדת כספים לאשר את מינויה של גב' ויקי מאבי ת.ז. 057322992 מנהלת יחידת גבייה באגף לגביית אגרות ודמי שירותים ל"פקיד גבייה".

הוחלט לאשר את מינויה של גב' ויקי מאבי ת.ז. 057322992 מנהלת יחידת גבייה באגף לגביית אגרות ודמי שירותים ל"פקיד גבייה"

473) שיפוץ מבנה אגף סל"ע ברחוב אדם מיצקביץ

ועדת כספים בשנים 2018-2020 אישרה תב"ר לשיפוץ מבנה עבור אגף סל"ע - 02-072323-000-4 – הכשרת מבנה אגף סל"ע.

לשאלת חברת המועצה שולה קשת בנוגע למסירת העבודה לחב' גני יהושע הבהיר ראש העירייה כי לעיתים העירייה מטילה על חברה עירונית ביצוע פרויקטים כדוגמת זה. העירייה מעבירה את התקציב המאושר המיועד לפרויקט, לחברה העירונית לצורך ביצוע הפרויקט.

הוחלט לשלב את חברת גני יהושע בביצוע הפרויקט בסכום של כ-520 אלש"ח. עמלת החברה 4%.

474) שינוי דברי הסבר בתקציב הרגיל

מוצע לאשר שינוי דברי הסבר בסעיף 81111/881 – "תרומות בתי"ס קרן ת"א"

לפי הנוסח הקיים ניתן להשתמש בסעיף למימון תקורות של קרן ת"א בגין תרומות המגויסות בבתי הספר.

מוצע לשנות את נוסח דברי הסבר כך שניתן יהיה להשתמש בסעיף למימון תקורות של קרן תל אביב בגין תרומות המגויסות למוסדות מינהל החינוך.

מטרת השינוי לתת מענה לתרומות שמתקבלות בעבור מוסדות שהם לא בתי ספר כגון גני ילדים, מוסדות של המח' לקידום ילדים ונוער וכו'. בנוסף לתת מענה לתרומות המגויסות ע"י קרן ת"א ומועברות לחשבון הבנק של המוסד החינוכי.

לשאלת חברת המועצה שולה קשת מדוע התרומות המגויסות למוסדות החינוך מועברות דרך קרן ת"א אשר גובה תקורה על התרומות, השיב גזבר העירייה כי לקרן ת"א יש את האישורים הנדרשים עפ"י חוק המאפשרים לתורמים ניכוי מס ואילו לנו כעירייה אין אפשרות להנפיק את האישורים הנדרשים לצורך כך. גובה התקורות הנגבות ע"י קרן ת"א יועברו לחברת המועצה שולה קשת בהמשך.

הוחלט לאשר שינוי דברי הסבר בתקציב הרגיל, כמפורט לעיל.

475) התקשרות להפעלת ביה"ס ראשית אמי"ת לבנות

בית הספר "ראשית אמי"ת לבנות" הינו מוסד שש שנתי המיועד לבנות בחינוך הממלכתי –דתי (חמ"ד). בבית הספר כ- 10 כיתות וכ-230 תלמידות. בית הספר נמצא בנכס עירוני, ששופץ לפני כ-6 שנים על ידי העירייה בהשקעה כספית גדולה, והופעל החל משנה"ל תשע"ד (9/2013) עד עתה על ידי רשת אמי"ת. רשת אמי"ת לוקחת 6% תקורה על תקציבי משרד החינוך המגיעים לבית הספר. העירייה ביקשה שבית הספר יופעל על ידה, החל משנת הלימודים הבאה – תשפ"א. זאת, מכמה סיבות: ראשית, כל התלמידות הן תושבות תל-אביב – יפו. שנית, המבנה שייך לעירייה וכאמור שופץ על ידה לאחרונה בהשקעה כספית גדולה. שלישית, הואיל והעירייה איננה לוקחת תקורה על תפעול בית הספר, בניגוד לרשת אמי"ת, יוכלו התלמידות לקבל יותר שעות ותקציבים. רביעית, מינהל החינוך בעירייה הינו מינהל חזק ומקצועי, שאיננו זקוק לרשת שתנהל עבורו את בית הספר.

במסגרת הסכם ההתקשרות להפעלת בית הספר סוכם בין הצדדים, כי הנכס ישוב לעירייה במצבו הנוכחי, וכי מיום הפינוי העירייה תהיה אחראית על כל התשלומים, התחזוקה והביטוח במבנה. רשת אמי"ת תעביר לעירייה החל מתחילת חודש ספטמבר 2020 את כל הכספים שיתקבלו אצלה, ככל שיתקבלו, ואשר מגיעים לבית הספר ממשרד החינוך ו/או מגורמים שונים, בגין שנה"ל תשפ"א.

16 מורים המועסקים בבית הספר על ידי רשת אמי"ת יעברו להיות עובדי עירייה, בכפוף לתקן ביה"ס כפי שנקבע על ידי משרד החינוך, וייקלטו בעירייה בהתאם לוותקם, דרגתם ומספר גמולי ההשתלמות שלהם על פי אישור נתוני ההעסקה ממשרד החינוך. שני מורים מתוך ה-16, שהיו בעלי קביעות ברשת אמי"ת, יקלטו לעירייה כעובדים קבועים. המורים המועסקים בבית הספר על ידי משרד החינוך יישארו עובדי משרד החינוך. זכויותיהם של המורים המועברים לגבי תקופת עבודתם ברשת אמי"ת ישולמו במלואן על ידי רשת אמי"ת, לרבות אם ידרשו בעתיד לנצל את ימי המחלה שעמדו לרשותם בעת עבודתם ברשת אמי"ת.

2) בהתאם לתקן ביה"ס, ייקלטו בעירייה במשרות מלאות מינהלן ומזכירה, שעבדו בבביה"ס לפני כן והועסקו על ידי רשת אמי"ת. זכויותיהם של עובדים אלו לגבי תקופת עבודתם ברשת אמי"ת ישולמו במלואן על ידי רשת אמי"ת.

תקציב: עלות הפעלת בית הספר לשנה הינה: כ-4.54 מיליון ש"ח מתוכם:

הכנסות ממשרד החינוך: כ-3.88 מיליון ש"ח

מימון עירוני קיים: כ-0.25 מיליון ש"ח

השלמת מימון עירוני: כ-0.41 מיליון ש"ח (במונחים שנתיים)

השלמת המימון העירוני לתקופה 31/12/2020-16/8/2020 מסתכמת ב-121 אש"ח.

חברת המועצה שולה קשת מברכת על החלטה זו לפיה עובדי בית הספר יקלטו כעובדי עירייה.

הוחלט לאשר התקשרות עם רשת אמי"ת להעברת הפעלת ביה"ס אמי"ת ראשית לבנות לעירייה. הסדרת התקצוב למימון הפעלת בית הספר לשנת 2020, כולל השלמת המימון העירוני בסך של 121 אש"ח לתקופה 31/12/2020-16/8/2020, יכללו במסגרת רשימות העברות והתוספות בתקציב הרגיל המובאות לאישור בוועדה זו.

476) אישור קבלת תרומות – מינהל החינוך



תיכון רוז מצקין

✓ 15,000 ₪ תרומת סאייגימס, התרומה מיועדת לסלי מזון וחלוקתם למשי' תלמידים נזקקים בתקופת הקורונה.

✓ 5 מחשבים ניידים תרומת עמותת קו לחיים, התרומה מיועדת להשאלת מחשבים לתלמידים שאין ברשותם מחשב לצורך שיעורי זום, לימודים מרחוק בזמן קורונה.

עירוני ל"ג – מוסתקבל

✓ 7 מחשבים תרומת דורית חכים קרמר (המחשבים הגיעו ישירות לביה"ס) התרומה מיועדת לתלמידי בית הספר.

✓ 40 מחשבים מתוכנית השמשת מחשבים בשיתוף אקדמית תל אביב יפו – פרויקט של האקדמית בשיתוף עם מוסתקבל, התבצע ישירות מול האקדמית ומוסתקבל.

עירוני ה'

✓ 3 מחשבים תרומת משפחת קרמר – (הגיעו ישירות לביה"ס) התרומה מיועדת לילדי בית הספר.

קמפוס ביאליק רוגוזין

✓ 270 ₪ תרומת אנונימי, התרומה מיועדת לרווחת ילדי בית הספר.

תיכון ראשית עירוני ח'

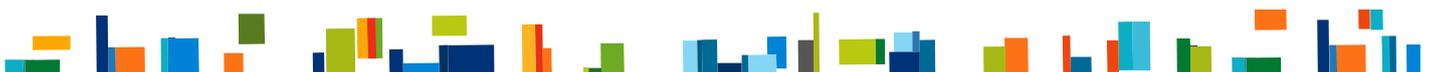
✓ 20,000 ₪ תרומת תובנות בחינוך, התרומה מיועדת להפעלת שעות לימוד בבית הספר. תנאי התורם העברת הכסף ליובל חינוך כדי להפעיל שעות לימוד.

פנימיות

✓ 120 זוגות כפכפים תרומת חברת טבע נאות, התרומה מיועדת לילדי הפנימיות.

✓ 10 מחשבים, התרומה מיועדת לילדי הפנימיות.

הוחלט לאשר קבלת התרומות כמפורט לעיל.



מועצת העיר בישיבתה מיום 22.6.20 אישרה את רכישת המניות של הוועד האולימפי בחברת "מרכז הספורט הלאומי ת"א" והפיכתה לתאגיד עירוני. בהמשך למהלך זה, ומתוך רצון לשמור על מעמדם ותפקודם של דירקטורים ונושאי משרה בכלל ודירקטורים ונושאי משרה בתאגיד זה בפרט, העירייה מעוניינת לוודא כי יישמר רצף ביטוחי. לפיכך העירייה מוצאת לנכון להבטיח כי במקרה והתאגיד העירוני לא יוכל להבטיח את הרצף הביטוחי ע"י הארכת הפוליסה הקיימת או החלפתה בפוליסה חדשה - העירייה תעשה זאת במקום החברה.

חברת המועצה שולה קשת מתנגדת למתן כיסוי ביטוחי למשך 7 שנים לדירקטורים של חברת מרכז הספורט הלאומי. ראש העירייה הבהיר כי ביטוח זה מקובל בעסקאות בהן מבוצעת העברת מניות, העירייה אף נקטה כך בעבר. היועץ המשפטי לעירייה הוסיף כי תחולת 7 שנות הביטוח מקורה בתוקף ההתיישנות ממועד העברת המניות כמקובל בעסקאות מסוג זה.

הוחלט לאשר:

העירייה מתחייבת כי במידה וחברת "מרכז הספורט הלאומי ת"א", לא תוכל להאריך את הפוליסה הקיימת ו/או לא תחליף אותה בפוליסה חדשה השומרת על רצף ביטוחי לנושאי המשרה בה, העירייה תיתן פתרון ביטוחי על מנת להבטיח כיסוי ביטוחי לדירקטורים למשך 7 שנים מיום סיום כהונתם.

חברת המועצה שולה קשת מתנגדת.

478) אישור תוספת מס' 3 להסכם מכירת מגדל מספר 4 ומגרש 7 במתחם השוק הסיטונאי – זחיית מועדי ביצוע ומימוש

רקע

מתחם השוק הסיטונאי (לשעבר) משתרע על שטח של כ- 59 דונם, חלקות 289-273, 275-273 (בעבר חלקות 92, 93, 94, 95, 98, 99 ו-114) בגוש 7104, שהינו בבעלות עיריית תל אביב יפו (להלן: "העירייה") במשולש הרחובות קרליבך, חשמונאים ודרך מנחם בגין בתל אביב (להלן: "מתחם השוק").

חלק ממתחם השוק הוחכר לחברת השוק הסיטונאי לתוצרת חקלאית בתל אביב בע"מ (להלן: "חברת השוק") עד ליום 31.8.2099.

מועצת העירייה בישיבתה ה-74 מיום 2.3.08 החליטה למכור (בחכירה) במשותף עם חברת השוק את זכויותיהן במתחם השוק לתקופת חכירה עד לתאריך 31.8.2099 עפ"י מתווה בפטור ממכרז שאושר ע"י שר הפנים.

למתווה המכירה נתקבל אישור עקרוני ממשרד הפנים לפי סעיף 188 לפקודת העיריות (נוסח חדש) ביום 20.02.2008.

מכירת המתחם נעשתה ב-4 שלבים כאשר בשלב הרביעי נמכר מגדל מס' 4 ומגרש מס' 7. בהתאם לכך, ביום 20.08.2018 נחתם בין העירייה וחברת השוק לבין מגדלי גינדי תל אביב בע"מ (להלן: "הרוכשת") הסכם מכר, לפיו מכרו העירייה וחברת השוק לרוכשת את זכויותיהן ב"מגדל הרביעי" ו-"מגרש 7" (להלן: "הסכם המכר") והכל כמפורט בהסכם המכר.

בהתאם להוראות הסכם המכר, התחייבה הרוכשת לשלם את "התשלום השני" בסך 521,200,000 ₪ (המהווה את "יתרת התמורה" על פי הסכם המכר, להלן: "יתרת התמורה" ו/או "התשלום השני") בתוך 16 חודשים ממועד חתימת הסכם המכר, כלומר עד ליום 20.12.2019 (להלן: "המועד המקורי לביצוע התשלום השני").

הרוכשת פנתה לעירייה ולחברה וביקשה את הסכמתן לדחות את המועד המקורי לביצוע התשלום השני לאור העובדה שקיימים קשיים במימוש ושיווק של יתרת הדירות במגרשים 2 ו-3. דחיית המימוש יאפשר גיוס של כל התשלום הנדרש ויאפשר לרוכשת המשך מכירות במגרשים שהוקמו וימנע תחרות. כמו כן, ימנע הצפת המתחם בדירות.

(478) אישור תוספת מס' 3 להסכם מכירת מגדל מספר 4 ומגרש 7 במתחם השוק הסיטונאי – דחיית מועדי ביצוע ומימוש (המשך)

בהתייעצות שבוצעה בין העירייה לבין חברת השוק הוסכם שיש יתרון בקידום דחיית המועדים ושימור ההסכם. בהתאם לכך, ביום 19.12.2019 נחתמה בין העירייה וחברת השוק לבין הרוכשת תוספת מס' 1 להסכם המכר בדבר דחיית מועד תשלום יתרת התמורה ליום 29.12.2020, תשלום נוסף בגין דחיית תשלום יתרת התמורה וכן פיצוי מוסכם בעקרונות הקבועים בתוספת (להלן: "תוספת מס' 1"). מועצת העירייה בישיבתה מס' 17 מיום 30.12.2019 אישרה את דחיית המועדים ובהתאם לכך תוספת מס' 1 נכנסה לתוקף. יצויין, שביום 11.2.2020 נחתמה תוספת מס' 2 להסכם המכר שעניינה תיקונים טכניים בהסכם המכר שאינם רלבנטיים לענייננו (הסכם המכר והתיקונים לו, ייקראו להלן: "הסכם המכר");

נוכח מגפת הקורונה והשלכותיה המהותיות על אפשרויות שיווק הפרוייקט ומימונו פנתה הרוכשת לעירייה ולחברת השוק בבקשה למתן אורכה נוספת, סופית ואחרונה למועד תשלום יתרת התמורה ולהחליף את תוספת מס' 1 ולחתום תחתיה על תוספת חדשה (להלן: "תוספת מס' 3"), בהתאם לעקרונות כמפורט כדלקמן:

1. דחיית מועד תשלום יתרת התמורה

- 1.1. בהתאם לתוספת מס' 1 המועד החדש לביצוע התשלום השני נקבע ליום 29.12.2020. המועד החדש לביצוע התשלום השני יידחה מיום 29.12.2020 ליום 28.2.2021 (להלן: "המועד החדש הנדחה לביצוע התשלום השני"/"הדחיה השניה") וזאת כפוף להתקיימות מלוא התנאים המצטברים שלהלן:
 - 1.1.1. הרוכשת מסרה לעירייה וחברת השוק בקשה בכתב להארכת המועד החדש לביצוע התשלום השני, ולא יאוחר מיום 15.11.2020 (להלן: "בקשת הרוכשת" ו-"מועד הבקשה", בהתאמה).
 - 1.1.2. קודם למועד הבקשה, התקבלה החלטת הוועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב המאשרת בתנאים הוצאת היתר בניה למלוא השטחים העיקריים ושטחי השירות, העיליים והתחתיים, במגדל 4.
 - 1.1.3. בד בבד עם הגשת בקשת הרוכשת כהגדרתה בס"ק 1.1.1 תאשר הרוכשת בכתב לעירייה ולחברת השוק כי קיים בינה לבין הבנק המלווה הסכם מימון תקף למימון העסקה נשוא הסכם המכר ובכלל כד למימון ביצוע התשלומים החלים על הרוכשת על פי הסכם המכר כפי שתוקן בהחלטה זו.
 2. התקיימו במועד כל התנאים המצטברים לעיל, יידחה המועד החדש לביצוע התשלום השני עד ליום 28.2.2021 ומועד זה ייחשב "המועד החדש לביצוע התשלום השני" לכל דבר וענין. עוד מוסכם, כי ככל שהמועד החדש לביצוע התשלום השני יוארך עד ליום 28.2.2021 כפוף לתנאי סעיף 1 והרוכשת תבקש אורכה נוספת לביצוע התשלום השני, כי אז העירייה וחברת השוק יסכימו לבקשת הרוכשת להאריך את המועד החדש לביצוע התשלום השני עד ולא יאוחר מיום 30.12.2021 (להלן: "המועד הסופי לביצוע התשלום השני" ו"הדחיה השלישית", בהתאמה), וזאת כפוף להתקיימותם של כל התנאים המצטברים שלהלן:
 - 2.1.1. הרוכשת מסרה לעירייה ולחברת השוק בקשה בכתב להארכת המועד החדש לביצוע התשלום השני, עד ולא יאוחר מיום 30.12.2020 (להלן: "בקשת הרוכשת" ו-"מועד הבקשה", בהתאמה).
 - 2.1.2. עד ולא יאוחר מיום 28.2.2021 שילמה הרוכשת לעירייה ולחברת השוק את יתרת התשלום הנוסף כאמור בסעיף 3.1.2 להלן בסך של 10,000,000 ₪ בתוספת מע"מ.
 - 2.1.3. קודם למועד הבקשה, שווקו על ידי הרוכשת 50 יח"ד לפחות במגדל 4 ("שיווק" לענין זה משמע: נחתם הסכם מכר מחייב עם רוכש היחידה, הסכם המכר עם רוכש היחידה דווח לרשויות מיסוי מקרקעין, ורוכש היחידה שילם מקדמה על חשבון התמורה בסך של 7% לפחות).
- התקיימו במועד כל התנאים המצטברים לעיל, יידחה המועד החדש לביצוע התשלום השני עד ולא יאוחר מיום 30.12.2021, כאשר הרוכשת תודיע לעירייה ולחברת השוק 90 יום מראש על המועד בו יבוצע בפועל התשלום השני (אשר יהא לא יאוחר מיום 30.12.2021) ומועד זה ייחשב "המועד החדש לביצוע התשלום השני" לכל דבר וענין. לא ניתנה הודעה כאמור עד ליום 30.9.2021 יחול מועד ביצוע התשלום השני ביום 30.12.2021 ומועד זה ייחשב "המועד החדש לביצוע התשלום השני" לכל דבר וענין.

478) אישור תוספת מס' 3 להסכם מכירת מגדל מספר 4 ומגרש 7 במתחם השוק הסיטונאי – דחיית מועדי ביצוע ומימוש (המשך)

3. תשלום בגין דחיית מועד התשלום השני

3.1. בגין דחיית המועד לביצוע התשלום השני עד ליום 29.12.2020 כמפורט לעיל, תשלם הרוכשת לעירייה ולחברה תשלום בסך כולל של **20 מיליון ₪ בתוספת מע"מ כדין** (להלן: "התשלום הנוסף"). התשלום הנוסף ישולם, בהתאם להוראות כדלקמן:

3.1.1. מחצית התשלום הנוסף, בסך של 10,000,000 ₪ בתוספת מע"מ שולמה בפועל על ידי הרוכשת בהתאם להוראות תוספת מס' 1.

3.1.2. יתרת התשלום הנוסף, בסך של 10,000,000 ₪ בתוספת מע"מ תשולם על ידי הרוכשת עד ולא יאוחר מיום 28.2.2021 כדלקמן:

3.1.2.1. 75.84%, בסך של 7,584,000 ש"ח בתוספת מע"מ כדין ישולם על ידי הרוכשת לחברת השוק.

3.1.2.2. 24.16%, בסך של 2,416,000 ₪ בתוספת מע"מ כדין, ישולמו על ידי הרוכשת לעירייה.

3.1.2.3. להבטחת ביצוע יתרת התשלום הנוסף כאמור בס"ק 3.1.2 לעיל, ומבלי לגרוע מאיזו מהתחייבויות הרוכשת ו/או מאיזו מזכויות וסעדי העיריה וחברת השוק כלפי הרוכשת, תמציא הרוכשת לעירייה ולחברת השוק בד בבד עם חתימת תוספת זו, המחאות לפקודת העיריה והחברה שמועד פרעון 28.2.2021 (האחת), לפקודת החברה על סך 7,584,000 ₪ בתוספת מע"מ והשניה לפקודת העיריה על סך 2,416,000 ₪ בתוספת מע"מ).

3.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ובנוסף לתשלום הנוסף:

3.2.1. ככל שהרוכשת תבקש לדחות את המועד החדש לביצוע התשלום השני בהתאם להוראות סעיף 1 לעיל, אזי בגין דחיה כאמור (קרי, בגין תקופת הדחיה מיום 29.12.2020 עד ליום 28.2.2021) תשלם הרוכשת לעירייה ולחברת השוק, בד בבד עם ביצוע התשלום השני, תשלום בסך של 4,000,000 ₪ (ארבעה מיליון שקלים חדשים) בתוספת מע"מ (להלן: "התשלום בגין הדחיה השניה"), כאשר 75.84% מסך התשלום בגין הדחיה השניה ישולם לחברת השוק, ו- 24.16% מסך התשלום בגין הדחיה השניה ישולם לעיריה.

3.2.1.1. להבטחת ביצוע התשלום בגין הדחיה השניה כאמור בס"ק 3.2.1 לעיל, ומבלי לגרוע מאיזו מהתחייבויות הרוכשת ו/או מאיזו מזכויות וסעדי העיריה והחברה כלפי הרוכשת, תמציא הרוכשת לעירייה ולחברת השוק בד בבד עם חתימת תוספת זו, המחאות לפקודת העיריה והחברה ללא מועד פרעון (האחת), לפקודת החברה על סך 3,033,600 ₪ בתוספת מע"מ והשניה לפקודת העיריה על סך 966,400 ₪ בתוספת מע"מ).

3.2.2. ככל שהרוכשת תבקש לדחות בדחיה נוספת את המועד החדש לביצוע התשלום השני בהתאם להוראות סעיף 2 לעיל (קרי לכל היותר עד ולא יאוחר מיום 30.12.2021), אזי בגין דחיה כאמור תשלם הרוכשת לחברת השוק והעירייה, בד בבד עם ביצוע התשלום השני, תשלום בסך השווה ל- 1,000,000 ₪ (מיליון שקלים חדשים) בתוספת מע"מ כשהוא מוכפל במספר החודשים הקלנדריים שחלפו החל מיום 28.2.2021 ועד למועד ביצועו בפועל של התשלום השני (כאשר בגין חלק מחודש ישולם סכום יחסי השווה לסך של מיליון שקלים חדשים כשהוא מוכפל במספר הימים שחלפו מתחילת החודש עד לביצועו בפועל של התשלום השני ומחולק בסך הימים בחודש הקלנדרי במהלכו בוצע בפועל התשלום השני) (להלן: "התשלום בגין הדחיה השלישית"). מוסכם כי 75.84% מסך התשלום בגין הדחיה השלישית ישולם לחברת השוק, ו- 24.16% מסך התשלום בגין הדחיה השלישית ישולם לעיריה.

3.3. על אף האמור בס"ק 3.2 מוסכם כי:

3.3.1. במקרה בו התשלום השני ייפרע בפועל במלואו בידי העיריה וחברת השוק עד ליום 30.6.2021 - כי אז תהא זכאית הרוכשת להפחתה בסך התשלומים החלים עליה במועד ביצוע התשלום השני בגין דחיית מועד ביצוע התשלום השני, באופן בו הרוכשת לא תחויב בביצוע התשלומים האמורים בס"ק 3.2.1 ו- 3.2.2 לעיל. להסרת ספקות מובהר כי במקרה כאמור תהינה העיריה וחברת השוק זכאיות לתשלום הנוסף בסך של 10,000,000 ₪ בתוספת מע"מ (כאמור בס"ק 3.1.2 לעיל), ללא כל שינוי או הפחתה.



(478) אישור תוספת מס' 3 להסכם מכירת מגדל מספר 4 ומגרש 7 במתחם השוק הסיטונאי – דחיית מועדי ביצוע ומימוש (המשך)

3.3.2. במקרה בו התשלום השני ייפרע בפועל במלואו בידי העיריה וחברת השוק לאחר יום 30.6.2021 אולם קודם ליום 30.10.2021 - כי אז תהא זכאית הרוכשת להפחתה בסך התשלומים החלים עליה במועד ביצוע התשלום השני בגין דחיית מועד ביצוע התשלום השני, באופן בו הרוכשת לא תחויב בביצוע התשלום האמור בס"ק 3.2.2 לעיל. להסרת ספקות מובהר כי במקרה כאמור תהיינה העיריה וחברת השוק זכאיות לתשלום הנוסף בסך של 10,000,000 ₪ בתוספת מע"מ (האמור בס"ק 3.1.2 לעיל), וכן לתשלום בגין הדחייה השניה בסך של 4,000,000 ₪ בתוספת מע"מ (כאמור בס"ק 3.2.1 לעיל), ללא כל שינוי או הפחתה.

3.3.3. להסרת ספקות מובהר כי אין בהוראות ס"ק 3.2 זה כדי לגרוע מהוראות תוספת מס' 3 בכל הנוגע למועד ביצוע התשלום השני, ובכלל כך מהתחייבות הרוכשת להודיע לעיריה ולחברת השוק 90 יום מראש על המועד לביצוע התשלום השני כאמור בסעיף 2 לעיל.

3.3.4. להסרת כל ספק, מובהר כי ככל שהרוכשת תבחר להקדים את ביצוע התשלום השני לעומת המועד החדש לביצוע התשלום השני או המועד החדש הנדחה לביצוע התשלום השני או המועד הסופי לביצוע התשלום השני, אזי לא תהיה הרוכשת זכאית להפחתה כלשהי בסכום התשלום הנוסף ו/או התשלום בגין הדחייה השניה ו/או התשלום בגין הדחייה השלישית, למעט אך ורק ההפחתה המסוימת הקבועה מפורשות בס"ק 3.3 לעיל ובהתאם לתנאיו, כאשר מובהר כי בשום מקרה לא ישיבו העיריה וחברת השוק לרוכשת סכומים ששולמו על ידה לעיריה ולחברת השוק בהתאם להוראות תוספת מס' 3.

4. פיצוי מוסכם

4.1. סכום "הפיצוי המוסכם" הקבוע בסעיף 15.1 להסכם המכר לעניין מקרה של אי תשלום התשלום השני וביטול ההסכם, יתוקן מסכום של 30,000,000 ₪ ויועמד על סך של 50,000,000 ₪ (להלן: "סכום הפיצוי המוסכם המעודכן"), כאשר חלקה של החברה בפיצוי המוסכם הינו סך של 37,920,000 ₪ וחלקה של העיריה בפיצוי המוסכם הינו סך של 12,080,000 ₪.

4.2. למען הסר ספק מובהר, כי סכום הפיצוי המוסכם המעודכן, הינו בנוסף לתשלום הנוסף, לתשלום בגין הדחייה השניה ולתשלום בגין הדחייה השלישית, אשר לא יושבו לרוכשת בכל מקרה, לרבות במקרה של ביטול ההסכם (לרבות התוספת להסכם) מסיבה כלשהי.

5. מגרש 7

חברת השוק והעיריה יסכימו לבקשת הרוכשת לפצל את העסקה נשוא הסכם המכר בין מגדל 4 לבין מגרש 7, כפוף לכך שהצדדים יגיעו להסכמות ביניהם באשר לפרטי ותנאי פיצול העסקה כאמור וכלל הנושאים הכרוכים בכך. נוכח האמור מוסכם, כי הרוכשת לא תהא זכאית לקבלת זכות שימוש ו/או חזקה במקרקעי מגרש 7 וכן לא תהא רשאית לבצע כל עבודות חפירה ו/או בניה במגרש 7 בטרם השלמת העסקה ביחס למגרש 7 על ידי הרוכשת (ככל שתושלם).

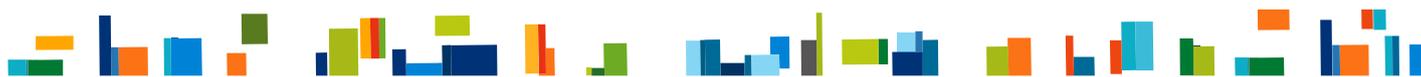
6. יתר הוראות הסכם המכר יוותרו ללא שינוי.

חות דעת השירות המשפטי ע"י עו"ד אורנה אחרק: בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (יעוץ משפטי) התשל"ו 1975 הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתאם לאישור שר הפנים מיום 6.2.2017 ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל, ואין מניעה משפטית לאישור העסקה.

חברת המועצה שולה קשת מתנגדת להצעה זו שכן לטענתה אין זה תפקידה של העיריה לסייע ליזם שנתקל בקושי במכירת הדירות במתחם. היא סבורה שבמהלך זה העיריה מסייעת ליזם להותיר את מחירי הדירות הגבוהים שכן לו מועדי התשלום היו נשארים בתוקפם, היה נאלץ היזם למכור את הדירות לטובת החזר החוב לעיריה. חברת המועצה שולה קשת מציעה להתנות את סיוע העיריה ליזם בדחיית התשלומים במתן התחייבות היזם לסיים בניית דיור בר השגה ברחוב החשמונאים.

ראש העיריה הבהיר כי לנוכח משבר הקורונה הפוקד אותנו בעת הזו היזם נקלע לקשיים וביקש את דחיית התשלום, העיריה מצאה לנכון לענות לבקשת היזם תמורת פיצוי בגין העיכוב בתשלום. מר אלי לוי מנהל אגף נכסי העיריה הבהיר כי בנוגע לבניין המיועד לדיור בר השגה ברחוב החשמונאים, הבניין אינו שייך לגינדי אלא לגוף אחר ולכן הצעה זו איננה רלוונטית.

\\Users\3base282\Downloads\docx25-20.docx



478) אישור תוספת מס' 3 להסכם מכירת מגדל מספר 4 ומגרש 7 במתחם השוק הסיטונאי – דחיית מועדי ביצוע ומימוש (המשך)

לשאלת חבר המועצה חיים גורן באשר לגרימת הפסד כספי לעירייה כתוצאה מדחיית התשלומים, הבהיר אלי לוי כי מתוך סך התשלום הנאמד בכ – 521 מיליון ש"ח מסתכם חלקה של העירייה בסך של כ – 125 מיליון ש"ח. יתרת התשלום מועברת לחב' השוק הסיטונאי אשר בחנה כלכלית את בקשת היזם והסכימה אף היא לדחיית התשלום. עוד הוסיף כי להערכתו מדובר בעסקה ראויה לעירייה. זאת ועוד היזם ממשיך להשקיע ולפעול בחפירות לקידום הבניה, דבר זה מהווה בטוחה נוספת למימוש העסקה.

לשאלת חברת המועצה ציפי ברנד באשר לפריסת התשלומים המוצעת הבהיר מר אלי לוי מנהל אגף נכסי העירייה כי כאמור בהצעה שלעיל בדחייה הראשונה למועד – 20.12.19, היזם הוסיף לנו 20 מיליון ש"ח מתוכם שולמו 10 מיליון ש"ח והוא צפוי לשלם עוד 10 מיליון בפברואר 2021. העיכוב פברואר 2021 מוסיף לנו עוד 4 מיליון ש"ח, ומעבר לפברואר- כל חודש עוד מיליון ש"ח, עד ביצוע התשלום בדצמבר 2021, אלא אם יקדים את התשלום לפני ה – 30.6.2021. בנוסף הוגדלה הערבות שהייתה לחלוט במקרה בו היזם לא יעמוד בתשלום יתרת החוב, מ- 30 מיליון ש"ח ל – 50 מיליון ש"ח.

הוחלט לתקן את הסכם המכר בגין מגדל מס' 4 ומגרש 7 במתחם השוק הסיטונאי והתוספת להסכם בהתאם לתיקון העקרונות כפי שפורטו לעיל. חברת המועצה שולה קשת מתנגדת.

479) מלגות דיור לסטודנטים לבתי ספר למשחק

מלגות הדיור מיועדות לסטודנטים הלומדים בבתי ספר למשחק בתל אביב-יפו לסיוע בשכר דירה באזורים מסוימים בדרום העיר וביפו, וזאת כנגד מעורבות חברתית ותרומה לקהילה. התמיכה בדיור תינתן על פי קריטריונים שתקבע ועדת ההיגוי המשותפת לעירייה ולמוסד האקדמי הרלוונטי. הנושא מנוהל באמצעות קרן תל אביב יפו, ולהלן חלוקת הסכומים המתוכננת לשנה זו:

74,500 ₪ לסטודנטים הלומדים בסל"ה- סטודיו לאמנויות התאטרון מיסודו של יורם לוינשטיין כנגד מצינג של בית הספר למשחק- יורם לוינשטיין בסכום של 24,500 ₪

74,500 ₪ לסטודנטים הלומדים בבית הספר למשחק ניסן נתיב- עמותה לטיפול אמנות הבמה מכללה כנגד מצינג בית הספר למשחק ניסן נתיב בסכום של 24,500 ₪

*יתכנו שינויים בחלוקת המלגות בין המוסדות הלימודיים בהתאם לניצול בפועל של המלגות ובכפוף לעדכון ההסכמים עם בתי הספר.

חברת המועצה שולה קשת התנגדה לפרויקט זה, שכן לטענתה הסיוע בדיור צריך להינתן לאוכלוסיות מוחלשות המתגוררות בשכונות הדרום ולא לסטודנטים המגיעים לשכונות.

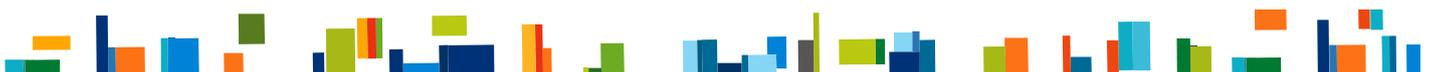
מר גל שרעבי התייחס לדבריה של חברת המועצה שולה קשת והבהיר כי לטובת תושבי דרום העיר קיימות מספר רב של מלגות שסכומן גבוה ממלגת דיור זו וכי הוא סבור שלסטודנטים תרומה ניכרת לקהילה המקומית.

חבר המועצה שלמה מסלאווי בירך על הפעילות והציע לשלב את וועד התושבים בשיתוף פעילויות הסטודנטים בשכונות אלו. ראש העירייה הבהיר כי נושא זה יבחן.

הוחלט לאשר:

1. הארכת ההתקשרות עם שני בתי הספר בהתאם לפירוט שלהלן.
 2. העברה תקציבית לנושא זה בסך 149,000 ש"ח כלולה ברשימת העברות מסעיף המובאת לאישור בוועדה זו.
- חברת המועצה שולה קשת מתנגדת.**

\\Users\3base282\Downloads\docx25-20 - יעדה -



(480) שדרוג רחבת בית הסראה – שינוי גורם מבצע

ועדת כספים בשנים 2019-2020 אישרה תב"ר בסך 3 מלש"ח לשדרוג רחבת בית הסראה במקביל לרחוב מרזוק ועזר בכיכר השעון במימון תקציב המישלמה ליפו (60%) ומשרד התיירות (40%). מאחר והפרויקט ממומן בחלקו ע"י משרד התיירות ובכדי להקל על העבודה מול משרד התיירות מוצע לאשר את מסירת הפרויקט לביצוע וניהול של עיר עולם ותיירות. תקורת מינהלת עיר עולם – 4%.

הוחלט לאשר מסירת הפרויקט לביצוע וניהול של עיר עולם ותיירות, כמפורט לעיל.

(481) תכנון פיתוח תשתיות קדם- שינוי גורם במצע

ועדת כספים בשנים 2018 ו-2020 אישרה תב"ר בסך 2.5 מלש"ח לתכנון וקידום פרויקט פיתוח תשתיות רחוב קדם, לביצוע באמצעות חברת אח' החוף. לאור ניסיון של חברת חלמיש בעבודות באזור זה, מוצע לאשר את מסירת הפרויקט לביצוע חברת חלמיש. עמלת החברה 4%.

הוחלט לאשר מסירת הפרויקט לביצוע חברת חלמיש, כמפורט לעיל.

(482) בדיקות קרקע מתחמי חברת חשמל לישראל

ועדות כספים בשנים 2019-2020, אישרו תקציב בסך כולל של 6 מלש"ח לתכנון וביצוע פינוי מתחם חברת חשמל לישראל (להלן – "חח"י") ברידינג, לרבות בדיקות קרקע, ניקוי, פינוי המיכלים והמתקנים במקום, לטובת הפיכת המקום לשצ"פ ומרחב ציבורי – פינוי מתחמי חח"י - 02-093520-750-4.

היתרה לביצוע עומדת כיום על כ-5 מלש"ח (כולל שריון לרידינג).

ע"פ הסכם בין חח"י לעת"א, מעבר להשקעה עירונית בסך 5 מלש"ח, חח"י אמורה לשאת בעלויות הנוספות של עבודות הבדיקות והפינויים של 3 אתרים שעוברים לאחריות העירייה – רידינג, תל ברוך וגני יהושע.

הוחלט לאשר להרחיב את השימוש בתקציב הקיים, לביצוע בדיקות קרקע ועבודות גם באתרים הנוספים אשר נכללים בהסכם, בנוסף לרידינג. במסגרת הפרויקט ישולבו חברת אתרים וחברת גני יהושע. עמלה – 4%.

(483) חצר לימודית – בי"ס מגן

ועדת כספים מיום 7.6.2020 אישרה תקציב בסך 830 אלש"ח לשיפוץ ושדרוג חצר לימודית בבי"ס מגן – 02-081120-415-9, לביצוע באמצעות גני יהושע.

הוחלט לאשר מסירת הפרויקט לביצוע חברת עזרה ובצרון במקום גני יהושע. עמלת החברה 4%.

484) פרויקט הקמת מערכות סולאריות על גבי גגות של מבני ציבור ותאגידים עירוניים – שלב ג' של הפרויקט

בוועדת כספים מתאריך 24.7.18 ובמועצת העיר מתאריך 6.8.18 אושר פרויקט הקמת פאנלים סולאריים בהיקף של 20 מלש"ח על גבי גגות מבנים עירוניים ומבני תאגידים עירוניים ברחבי העיר, על ידי העירייה (להלן: "החלטת מועצת העירייה בדבר שלב ג' של הפרוייקט")

במסגרת החלטות אלה אושרה התקשרות עם הרשות לפיתוח כלכלי תל אביב יפו בע"מ (להלן: "הרשות לפיתוח כלכלי"), כמנהלת הפרויקט מטעם העירייה ואחראית על מימוש ביצוע הפרויקט ובכלל זה אחריות על ביצוע סקר לאיתור ואפיון גגות רלוונטיים, תכנון המערכות הסולריות, עריכת מכרזים לרכישה, התקנה ותחזוקה שוטפת של מערכות סולאריות.

לרשות לפיתוח כלכלי ידע וניסיון מצטבר בהקמת מערכות פאנלים סולאריות מאחר ויזמה בעצמה הקמת מערכות על כ-38 גגות של אתרים עירוניים (בתי ספר) ומתחזקת אותם, וזאת במסגרת שלבים א' וב' של הפרויקט שאושרו בישיבות מועצת העירייה מס' 33 ומס' 38 מיום 10/01/2011 ומיום 20/06/2011 בעקבות החלטות ועדת כספים מס' 28/10 ומס' 33/11 מיום 14/12/2010 ומיום 31/05/2011 בהתאמה לגבי שלב א', וכן אושרו בישיבת מועצת העירייה מס' 25 מיום 18/05/2015 (החלטה מס' 196) בעקבות אישור ועדת הכספים בישיבתה מס' 17/15 מיום 19/04/2015. מאז החלטת מועצת העירייה בדבר שלב ג' של הפרויקט הוקמו מספר מערכות סולריות על מבנים עירוניים, כאשר אחת המערכות הוקמה באסדרת מונה נטו – המרלו"ג העירוני. מונה נטו הינה מערכת בה ייצור החשמל מקוזז את ההוצאות בגין צריכת החשמל. אסדרה זו (מונה נטו) אינה פעילה עוד כיום בשל שינוי הרגולציה, ובמקומה קיימת אסדרה בה החשמל המיוצר נמכר לחברת החשמל בתעריף ידוע ומפוקח (להלן: "אסדרה תעריפית") ובמקביל נרכש חשמל מהרשת החשמל.

לאחר שקילת העניין בשנית, מוצע כי הרשות לפיתוח כלכלי תמשיך להיות היזם והמבצע של המערכות הסולאריות באסדרה התעריפית הנוכחית גם בשלב ג' במקום העירייה (להלן: "שלב ג' של הפרוייקט"), ותמשיך להיות אחראית על מימוש ביצוע הפרויקט ובכלל זה אחריות על ביצוע סקר לאיתור גגות רלוונטיים, תכנון המערכות הסולריות, עריכת מכרזים לרכישה, התקנה ותחזוקה שוטפת של מערכות סולאריות, כפי שבוצע על ידה בשלבים א' ו – ב' ובנוסף תשלם לעירייה דמי שימוש.

במסגרת זו, פרויקטים שכבר החל ביצועם ובהם העירייה כבר שילמה לרשות תשלומים לפי אבני דרך בגין העבודות והציוד שבוצעו ונרכשו, ההסכם בין הרשות והעירייה לנושא הקמת המערכות יתבטל, כך שהרשות לפיתוח כלכלי תשיב לעירייה את ההשקעות שביצעה העירייה באתרים אלו.

כאמור, אתרים נוספים יוקמו וימומנו על ידי הרשות במסגרת המשך היותה היזם והמבצע בשלב ג' של הפרויקט.

כדי לממן את הקמת האתרים הנוספים מבקשת הרשות לפיתוח כלכלי לקחת הלוואה או הלוואות מגורמים מממנים וזאת עד לסכום של 20 מיליון ₪ במצטבר, כאשר תקופת ההלוואה/ות תהיה לעד 10 שנים לכל אחת מהלוואה/ות אלה.

בהתאם לנוהלי משרד הפנים נדרשת מועצת הרשות לאשר לקיחת ההלוואה/ות לחברה עירונית.

העירייה תעמיד ערבות לרשות לפיתוח כלכלי לטובת מימון הקמת המערכות בשלב ג' מגורמים מממנים, עד לסכום של 20 מיליון שקלים חדשים במצטבר. הערבות תועמד בשל החשיבות ערכית וחינוכית שרואה העירייה בפרוייקט וכן בשל היבטים של שמירה על איכות הסביבה והיבטים של כדאיות כלכלית, אשר הפרויקט מבטא.

במבנים של תאגידים עירוניים או במבנים עירוניים אחרים (בין שנמסרו לאחרים ובין אם לאו), בהם הרשות לפיתוח כלכלי תהיה מעוניינת להקים מערכת סולארית, ובהם יש חשיבות ערכית וחינוכית וכן היבטים של שמירה על איכות הסביבה וכדאיות כלכלית, תתקשר הרשות לפיתוח כלכלי בסיוע העירייה עם אותם תאגידים עירוניים או גופים אחרים, כאמור, להקמת מערכות בהתאם לשלב ג'.



484) פרויקט הקמת מערכות סולאריות על גבי גגות של מבני ציבור ותאגידים עירוניים – שלב ג' של הפרויקט (המשך)

בכפוף לאישור משרד הפנים לרשות לפיתוח כלכלי ללוות מגורם מממן, הוחלט לאשר:

1. שינוי החלטת ועדת כספים מיום 24.7.2018 ומועצת העירייה מיום 6.8.2018, כך שהרשות לפיתוח כלכלי תמשיך להיות היזם והמבצע של מערכות סולאריות באסדרה תעריפית בשלב ג' של הפרויקט.
2. בגין ההקמה והתפעול ע"י הרשות בשלב ג' של הפרויקט, הרשות תהיה זכאית לקבל את כל התקבולים מחברת החשמל בגין ייצור החשמל מהמערכות הסולאריות.
3. פרויקטים באסדרה תעריפית שכבר החל ביצועם בהתאם לשלב ג' ובהם העירייה כבר שילמה לרשות אבני דרך בגין העבודות והציוד שבוצעו ונרכשו, ההסכם בין הרשות והעירייה לנושא הקמת מערכות אלו יתבטל, כך שהרשות לפיתוח כלכלי תשיב לעירייה את כל ההשקעות שביצעה העירייה באתרים אלו.
4. במבנים של תאגידים עירוניים או במבנים עירוניים אחרים (בין שנמסרו לאחרים ובין אם לאו), בהם הרשות לפיתוח כלכלי תהיה מעוניינת להקים מערכת סולארית, ובהם יש חשיבות ערכית וחינוכית וכן היבטים של שמירה על איכות הסביבה וכדאיות כלכלית, תתקשר הרשות לפיתוח כלכלי גם עם אותם תאגידים עירוניים או גופים אחרים, כאמור, להקמת מערכות בהתאם לשלב ג'.
5. התב"ר שאושר (סעיף 02/099111/160/5) במסגרת החלטת מועצת העירייה בדבר שלב ג' של הפרויקט (20 מ' \times 10) יממן את עלויות המרלוג וההוצאות השונות שנלוו לשלב ג' של הפרויקט כולל תקורת הרשות. לאחר סיום ההתחשבות בגין הוצאות אלו בהתאם לעלויות בפועל יוקטן התב"ר כאמור ויסגר ומקורות המימון יוחזרו לקרנות.
6. אישור עקרוני לרשות לפיתוח כלכלי ללוות הלוואה או הלוואות מגורם/ים מממנים/ים וזאת עד לסכום של 20 מיליון ₪ במצטבר, כאשר תקופת הלוואה/ות יהיו לעד 10 שנים לכל אחת מהלוואה/ות אלה.
7. אישור עקרוני למתן ערבות עד לגובה הלוואה/ות שטיטול הרשות לפיתוח כלכלי לצורך מימון הפרויקט להקמת המערכות בשלב ג', וזאת עד לסך מצטבר של 20 מלש"ח. גובה הערבות שתוענק לרשות תהא כפופה להגבלות הדין, ולשיקול דעת גזבר העירייה.
8. הרשות לפיתוח כלכלי תקבל מהעירייה רשות שימוש בגגות הנכסים העירוניים (לפי סעיף 188 (ב) לפקודת העיריות לצורך התקנת המערכות הסולריות בשלב ג' ע"ג מבני הציבור ותפעולם לתקופה בת 24 שנים ואחד עשר חודשים.
9. בגין רשות שימוש זו הרשות לפיתוח כלכלי תשלם לעירייה או לתאגיד העירוני האחר או לגוף האחר (שבסעיף 4 לעיל), בהתאם למקרה דמי שימוש עבור כל גג נכס שעליו תותקן מערכת סולארית. דמי השימוש שתשלם הרשות לפיתוח כלכלי יהיו כדלקמן:
 - בגין האתרים המפורטים להלן הרשות לפיתוח כלכלי תשלם דמי שימוש בגובה 6 ₪ לשנה ל-1 מ"ר בשימוש:



פרויקט הקמת מערכות סולאריות על גבי גגות של מבני ציבור ותאגידים עירוניים – שלב ג' של הפרויקט (המשך) (484)

| | |
|----|--------------------|
| 1 | היכל שלמה |
| 2 | מנהל הנדסה (פילון) |
| 3 | מוזיאון א"י |
| 4 | משלמה ליפו |
| 5 | אולם ספורט תיכונט |
| 6 | בית ספר מצדה |
| 7 | בית ספר הצרי |
| 8 | שילה בניס |
| 9 | קונסרבטוריון |
| 10 | עירוני ט |
| 11 | דוהל |
| 12 | אניס |
| 13 | אחוה |
| 14 | גבריאלי |
| 15 | כוכב הצפון |
| 16 | ישיבת בר אילן |
| 17 | קאנטרי נווה שרת |
| 18 | עירוני א |
| 19 | קהילתי שפירא |
| 20 | תיכון חדש |
| 21 | נווה אליעזר |
| 22 | יד לבנים |

- בגין כל אתר נוסף הרשות לפיתוח כלכלי תשלם לעירייה דמי שימוש בהתאם לטבלה:

| דמי שימוש ל-1 מ"ר בשימוש לשנה | תפוקת מערכת צפויה – קוטר"ש ל-1 KW לשנה | |
|----------------------------------|--|--------|
| | עד | החל מ- |
| 8 ₪ | לא מוגבל | 1650 |
| 5.35 ₪ | 1649 | 1601 |
| 3.5 ₪ | 1600 | 1570 |
| 1.8 ₪ | 1569 | 1535 |
| 0 ₪ | 1534 | 1500 |

הוחלט לאשר שלב ג' של הקמת מערכות סולאריות על גבי גגות של מבני ציבור ותאגידים עירוניים

עדכון מסגרות סעיפי תמיכות לשנת 2020 (485)

להלן עדכון מסגרות התמיכות. חלוקת התמיכות בהתאם לאישור וועדת תמיכות על פי התבחינים שמאושרים במועצת העיר:

| מס' סעיף תקציבי | שם סעיף | מסגרת תקציב טרום וועדה 2020 (אש"ח) | סך השינוי באש"ח | מסגרת תקציב 2020 מעודכנת (אלפי ש"ח) |
|-----------------|-------------------------------------|------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|
| 01.76130.812/3 | תמיכות לכיסוי מיסים – בריאות ורווחה | 3,505 | -150 | 3,355 |
| 01.76140.813/1 | תמיכות לקידום מעמד האישה | 0 | +150 | 150 |
| 01.82990.815/3 | תמיכות חד פעמיות - ספורט | 965 | +150 | 1,115 |

הוחלט לאשר:

עדכון מסגרת התמיכות כמפורט לעיל.
שינויי המסגרות יכללו בתקציב המעודכן.

חברת אקספו ת"א בע"מ – אישור עסקאות במקרקעין העולות על 5 שנים (486)

בהתאם לנוהל אסדרת חברה עירונית שפורסם ע"י משרד הפנים נדרשת החברה, לאישור מועצת העירייה בגין התקשרות במקרקעין לתקופה העולה על 5 שנים.

בהתאם לתקנון החברה, "החברה לא תהא רשאית למכור זכויות במקרקעין, להחליפם, למשכנם, או להשכיר אותם לתקופה העולה על 5 שנים, אלא על פי החלטת מועצת העירייה ברוב חבריה...".

לאור האמור, חברת אקספו ת"א מבקשת את אישור הוועדה להתקשרויות כמפורט להלן:

| מהות ההתקשרות | מיקום | שטח מקורה (במ"ר) | שטח חוץ (במ"ר) | התקשרות עם הזוכה/שוכר | תקופת ההתקשרות |
|----------------------------------|-------------------------|------------------|----------------|--|-------------------|
| השכרת שטח אולם הספורט בדרייב-אין | חלקות 45 ו-54 בגוש 6646 | --- | כ-4,800 מ"ר | עיריית ת"א | 24 שנה ו-11 חודש. |
| הפעלת אולם אירועים | חלקות 11 ו-13 בגוש 6645 | כ-1,300 מ"ר | כ-1,600 מ"ר | חברת שמים כחולים אירועים בע"מ, ח.פ. 5133063116 | 3+7 |

הוחלט לאשר התקשרויות חב' אקספו כמפורט לעיל.

487) פרויקט השכרת אופניים "תל אופן" – עדכון החוזה

בוועדת הכספים, 17/2010 מיום 25.01.2010 החלטה 308, אושר פרויקט השכרת אופניים בעיר תל אביב-יפו. הפרויקט כלל 1,500 זוגות אופניים ב-150 תחנות עגינה וזאת בתקציב של 70 מ' ש. במהלך השנים, הורחב המערך ב-36 תחנות עגינה נוספות, וכיום כולל 186 תחנות עגינה.

התקציב השוטף לסבסוד המערך עומד בשנת 2020 על 12,600,000 ₪.

בהתאם לחוזה מיום 14/04/2010 שנחתם בין הרשות לפיתוח כלכלי ת"א-יפו בע"מ לבין מפעילת המערך אף. אס. אס. שירותי קרקע בע"מ (להלן בהתאמה: "**החוזה**" ו"**החברה**") הצדדים רשאים להאריך את תקופת החוזה המסתיימת ביום 27/01/2021 לתקופה של חמש שנים נוספות (להלן: "**תקופת הארכה**"), ולסכם ביניהם את תנאי תקופת ההארכה. כמו כן רשאים הצדדים להסכים על שינוי האופניים במערך, לאופניים חשמליים. בהתאם, בין הרשות לחברה נוהל משא ומן להארכת החוזה ובמהלכו סוכמו השינויים שלהלן, אשר יחולו כבר מרגע חתימת התוספת לחוזה ובתקופת הארכתו.

להלן עקרונות השינויים שיחולו בחוזה עם חתימת התוספת לו ובתקופת ההארכה:

- הרשות מעוניינת להאריך את תקופת החוזה למשך תקופת הארכה – החל מיום 28/01/2021 ועד ליום 27/01/2026.
- החברה תמשיך לתפעל את המערך האופניים על 186 תחנות העגינה הקיימות כיום, ובשטחי התחנות תבוצע עגינת אופניים המערך.
- **מערך חשמלי** – החברה תשדרג את מערך האופניים למערך אופניים משולב בו עד 75% מהאופניים יהיו חשמליים והיתרה מהאופניים יישארו האופניים הקיימים כיום במערך (להלן: "**האופניים החשמליים**" ו - "**האופניים הקיימים**" בהתאמה). אם לא יהיה שימוש באופניים הקיימים לאורך תקופת הארכה תהיה רשאית החברה לפנות לרשות בבקשה להסיר את כלל האופניים הקיימים.
- **מימון עצמי של המערך והכנסות מהשימוש** – החברה תממן עצמאית באופן מלא הן את שדרוג המערך והן את תפעולו השוטף, ללא כל השתתפות מהעירייה, זאת החל מיום 01/08/2020 ועד תום תקופת ההארכה. מנגד כלל ההכנסות מהשימוש במערך יהיו של החברה.
- **מיתוג המערך** - מערך האופניים ימשיך להיקרא "תל אופן", ואולם תמומש האפשרות שעוגנה בסעיף 72.2 לחוזה, כך שהרשות תאפשר לחברה לגייס נותן חסות ולהשתמש בשמו כחלק משם המערך המלא. המיתוג יהיה על האופניים וכן על המסוף והעמודים וייתכן שצבע המערך, לרבות האופניים, יותאם לצבעי נותן החסות.
- **כללי הסדרה** – תנאי ההסדרה העירוניים להצבת כלים זעירים שיתופיים להשכרה במרחב הציבורי, כפי שיעודכנו מעת לעת, בכפוף לשינויים המחוייבים יחולו על הפעלת המערך.
- **תעריפי דמי מנוי ודמי שימוש** –
 - מאחר שהעירייה מפסיקה לממן את תפעול המערך וכל הכנסות המערך המשולב שייכות לחברה, תעריפי השימוש יקבעו על ידי החברה על פי שיקול דעתה ובלבד שהתעריפים יהיו תחרותיים בהשוואה לתעריפי כלים זעירים שיתופיים וכלכליים לחברה.
 - החברה תיתן הנחה למחזיקי כרטיס דיגיטל בשיעור 10% מדמי המנוי השנתי.
- **מערך דיגיטלי** – השכרת האופניים במערך המשולב תעשה רק באמצעות אפליקציה.
- **הקמת תחנות עגינה חדשות/העתקת תחנות** –
 - הקמת תחנות חדשות על סמך בקשה עירונית תבוצע על ידי החברה, על חשבון העירייה, בעלות של 70,000 ₪ לתחנה מלאה (עשר זוגות אופניים חשמליים או קיימים כפי שייקבע בין החברה לרשות, 20 עמודי עגינה) או תשלום יחסי בהתאם לגודל התחנה.
 - העתקת תחנות על סמך בקשה עירונית תבוצע על ידי החברה על חשבון העירייה/הגורם העירוני.
 - ככל שהחברה תרצה להקים ו/או להעתיק תחנות, יהיה עליה להגיש בקשה, לשיקול דעת הרשות והעירייה וככל שיאושר לה, ההקמה/העתקה תבוצע על חשבון החברה.
- **נקודות יציאה**
 - הרשות תהא רשאית לסיים את ההתקשרות כקבוע כיום בהסכם (קרי: תוך תשלום פיצוי בסך של 1,500,000 ₪ עבור כל שנה קלנדארית שנותרה עד תום תקופת הארכה).



(487) פרויקט השכרת אופניים "תל אופן" – עדכון החוזה (המשך)

- החברה תהא רשאית לסיים את ההתקשרות במקרים מסוימים שיקבעו בתוספת לחוזה שתחתם בין הצדדים (כגון הכנסות נמוכות למשך כחצי שנה מתחת לסכום מינימום שיקבע בתוספת; ונדליוס גורף או גניבות אופניים חשמליים מעל כמות מסוימת שתקבע בתוספת ועוד).
- הרחבת לערים נוספות – תבוצע על פי החלטת החברה ועל חשבונה, ללא פגיעה במערך האופניים ורמת השירות בתל אביב-יפו, תחת המותג ויתר התנאים החלים על המערך ומשתמשיו, תוך שמירה על הדדיות מוחלטת.
- סיום התחשבות בין הצדדים בתקופת ההסכם המקורית – הצדדים הגיעו להסכמה כי עם הארכת ההסכם כל התשלומים המגיעים לכל צד מהצד השני, בגין מחלוקות, תשלומים בגין שדרוג המנועול בעבר, ובגין יתרת ההזמנה יקוזזו אחד מהשני ואף צד לא יהיה חייב לצד השני תשלום כלשהו כאמור.
- כלל ההסכמות יכנסו לתוקף רק לאחר חתימת תוספת מפורטת לחוזה.

חברת המועצה שולה קשת סבורה כי מדובר בהסכם שונה ממה שהיה עד עתה ושואלת מדוע לא יצא מכרז, בנוסף לטענתה מחירי השירות צריכים להיות נמוכים משמעותית ממחירי השוק כמו כן רואה בעייתיות באפשרות לפרסום מסחרי על גבי האופניים וכן בקשה לאפשר גם תשלום לשירות במזומן ולא רק באמצעות כרטיס אשראי.

ראש העירייה הבהיר כי עקב כניסת חברות פרטיות המספקות שירותים אלו במרחב הציבורי ביקשה העירייה להפסיק את ההתקשרות עם החברה. כאשר התחלנו את פרויקט תל-אופן היינו היחידים בשוק, אז העירייה סבסדה את השירות לציבור ונקבע מחיר מסובסד.

הגענו למציאות שעקב השירותים המתחרים שמתקיימים על ידי השוק הפרטי הפרויקט של תל-אופן איבד את המנויים וחדל מלהיות שירות ציבורי חיוני. החברה המפעילה פנתה לעירייה בבקשה לממש את האופציה הקיימת בחוזה ולהאריך את תקופת ההתקשרות ללא מימון עירוני אגב שדרוג מערך האופניים, מימוש האפשרות למיתוג ועוד, הכל בכפוף למתן הנחה למחזיקי כרטיס דיגיטל. באשר לאמצעי התשלום, הובהר כי בשל מגבלות טכנולוגיות אין אפשרות לתשלום במזומן.

הוחלט לאשר את הארכת ההתקשרות ותיקון החוזה מול החברה בכפוף להגעה להסכמות מול החברה בתנאים ובעקרונות אשר פורטו לעיל.

(488) אתגרים – מבנה זמני

ועדת כספים מיום 21.7.2019 אישרה תב"ר בסך 2.235 מלש"ח לטובת הקמת מבנה זמני לעמותת אתגרים בשטח מרכז הספורט הלאומי, לביצוע ע"י מרכז הספורט הלאומי, במימון מלא של חברת נת"ע. לאחר התקדמות התכנון ובתיאום עם כל הצדדים, מוצע למסור את ביצוע העבודה לחברת גני יהושע במקום מרכז הספורט הלאומי. בנוסף, מימון נת"ע לפרויקט עודכן לסך של כ-2.615 מלש"ח. מסכום זה יש לקזז את הסכום שהועבר למרכז הספורט האולימפי לצורך התכנון בסך של כ-430,000 ₪.

לאור האמור הוחלט לאשר:

1. תוספת תקציבית במימון מלא של נת"ע בסך 380 אלש"ח.
 2. מסירת הפרויקט לביצוע באמצעות חברת גני יהושע. עמלת החברה 4%. התקציב שיימסר לגני יהושע יהא לאחר
- קיצוץ סכום בסך כ-430 אלש"ח, שנוצל עד כה ע"י מרכז הספורט האולימפי לצורך התכנון.



שינוי תואר משרה (489)

ועדת הכספים מבקשת לאשר שינוי תואר משרה באגף דרכים ומאור מ"מפקח דרכים/מהנדס מפקח" ל"מתאם פרויקטים".

השינוי ללא עלות תקציבית יחול מאמצע חודש אוגוסט 2020.

הוחלט לאשר שינוי תואר משרה, כמפורט לעיל.

פרויקט מגמת מכונאות רכב עירוני כ"ב - הצטיידות (490)

ועדת הכספים בישיבתה מתאריך 21/7/2019 אישרה תקציב של 600 אש"ח לטובת הצטיידות מגמת מכונאות רכב בעירוני כ"ב ביפו כאשר המימון התחלק בין העירייה למשרד החינוך :
500 אש"ח – משרד החינוך
100 אש"ח – מימון עירוני.

לאור עדכון כי המימון של משרד החינוך בוטל נדרש לבצע שינוי מקור מימון.
במקום מימון משרד החינוך המימון יהיה עירוני מקרן עודפי תב"ר סעיף 090700190029.

מינהל החינוך רואה חשיבות גבוהה בביצוע הפרויקט הן בשל בקשות של הקהילה למיומנות בתחום והן כדי לאפשר לתלמידי ביה"ס להיבחן לבגרות במגמה זו ולסייע להם ברכישת מקצוע ביציאתם לשוק העבודה. בית הספר נמצא בקשר עם חברות שמאפשרות לתלמידים לעבור סטאז' תוך כדי הלימודים ולקלוט את המצטיינים מבניהם לשורותיהם.

הוחלט לאשר שינוי מקור מימון כמפורט לעיל.

סגירת והקטנת תב"רים (491)

חברי ועדת הכספים מתבקשים לאשר סגירת והקטנת תב"רים, בהתאם לפירוט הבא (המהלך נגזר מהוראות משרד הפנים לניהול תקציבי הפיתוח):

1. סגירת תב"רים:

| סעיף | נושא | סך תקציב נצבר (כולל הפחתות) | יתרת תקציב למחיקה | סיבת הסגירה |
|--------------|------------------------------------|--------------------------------|----------------------|----------------|
| 020813319057 | בי"ס אנוך שיפוצים 2020 | 3,000,000 | 2,829,746 | ביטול |
| 020991120732 | גני יהושוע קיר אקוסטי | 2,800,000 | 2,706,723 | ביטול |
| 020991110613 | אחוזות חוף חניון תת"ק רבין - תכנון | 2,200,000 | 1,615,398 | מוקפא |
| 020811803104 | בי"ס צייטלין שדרוג ופיתוח | 1,550,000 | 1,550,000 | ביטול |
| 020811185005 | בי"ס בלפור שיפוץ | 6,268,300 | 1,127,831 | הסתיים |
| 020812107151 | שיפור חזית גני ילדים 2012 | 12,630,000 | 726,197 | הסתיים |
| 020991127006 | אולם נחמני | 915,000 | 674,069 | הסתיים |
| 020847603106 | יחידה להתמכרויות - שיפוץ | 540,000 | 540,000 | ביטול |
| 020813165009 | בי"ס יסודי הר נבו | 24,000,000 | 421,890 | הסתיים |
| 020847603208 | מחלקת אחווה שיפוץ (הלח"י 66) | 400,000 | 400,000 | ביטול |
| 020991125204 | מרכז הספורט הלאומי מבנה רב תכליתי | 1,800,000 | 360,000 | ביטול |
| 020991132128 | היכלי הספורט חניון יד אליהו | 29,276,341 | 336,585 | הסתיים |
| 020991103208 | מוזיאון ארץ ישראל פלנטריום | 2,934,290 | 326,622 | הסתיים |

| | | | | |
|--------|--------|---------|-------------------------|--------------|
| הסתיים | 88,000 | 88,000 | שדרוג ופיתוח בתי"ס 2020 | 020811105523 |
| הסתיים | 55,750 | 400,000 | מתחם הסוללים מחסנים | 020933109001 |
| הסתיים | 12,807 | 179,000 | מוקד עירוני רכישת רכב | 020933121116 |
| הסתיים | 4,618 | 349,030 | הרחבת מוקד ארנונה | 020933110005 |

2. הקטנת תב"רים:

| סעיף | נושא | סך תקציב נצבר (כולל הפחתות) | יתרת תקציב למחיקה | סיבת הסגירה |
|--------------|---|--------------------------------|----------------------|----------------|
| 020732292008 | תב"ע מע"ר דרומי בן צבי | 10,500,000 | 5,500,000 | הקטנה |
| 020745144005 | הנחת/שיקום קווי תיעול 2016 | 15,332,000 | 3,118,314 | הקטנה |
| 020746217505 | תוכנית אב פיתוח שטחים | 19,500,000 | 1,800,000 | הקטנה |
| 020745145008 | הנחת / שיקום קווי תיעול 2017 | 10,130,000 | 1,102,170 | הקטנה |
| 020832151001 | תחנות לבריאות המשפחה שיפוצים ובטיחות | 8,855,041 | 1,000,000 | הקטנה |
| 020093187006 | אינטגרצית מערכות | 10,162,000 | 44,800 | הקטנה |
| 020093191001 | יעוץ מקצועי | 5,857,000 | 30,000 | הקטנה |

סה"כ: כ- 26 מלש"ח

* עודף שאינו מקרנות ומקור חיצוני יצטבר בקרן לעבודות פיתוח בעתיד – תב"רים שנסגרו.
** בחלק מהסעיפים מדובר בהערכת סכום סגירה – התב"ר נמצא בשלבי קבלת חשבונות סופיים.

הוחלט לאשר סגירת והקטנת תב"רים, כמפורט לעיל.

מחיקת חובות המגיעים לעירייה (492)

בוועדת כספים מיום 28.7.15 (פרוטוקול 21/15) הובא עדכון הנוגע לסמכות מחיקת חובות בעירייה איתנה שהיתה מסורה בזמנו לשר הפנים ולממונה על המחוז והועברה למועצת העירייה. עדכון זה נובע מתקון פקודת העיריות ביום 13.2.14 ואכרזתה של עיריית תל אביב-יפו כעירייה איתנה.

לפיכך מוגשות לאשור חברי וועדת כספים החלטות וועדת הפשרות העירונית וועדת הנחות העירונית שענינן מחיקת חובות וכן בקשות למחיקת חובות בהתאם לסעיף 338 לפקודת העיריות (חובות שאינם ניתנים לגבייה).

מצי"ב קיטועים מפרוטוקולים של ועדת פשרות מס' 11/2020 הסכומים למחיקה מסתכמים לסך של 2,850,781 ₪.

מצי"ב קיטועים מפרוטוקולים של ועדת משנה לפשרות מס' 17/2020, 20/2020, 23/2020 ו- 29/2020 הסכומים למחיקה מסתכמים לסך של 604,798 ₪.

מצי"ב מחיקת חובות לפי סעיף 338 של אגף החניה – הסכומים למחיקה מסתכמים לסך 3,113 ₪.

במקרים בהם החוב טרם שולם במלואו או בחלקו, אישור המחיקה הינו בכפוף לפירעון יתרת החוב לסילוק.

הוחלט לאשר מחיקת החובות המצ"ב בהתאם לנוהל משרד הפנים.

העברות ותוספות בתקציב הרגיל לשנת 2020 (493)

מוצע לאשר את ההעברות והתוספות בתקציב הרגיל לשנת 2020, כמפורט להלן:

1. העברה על סך 45 אש"ח מסעיף 01/79130/784/4 "פרויקט דגל כחול", לסעיף 01/79130/851/7 "דגל כחול – חברה למוסדות חינוך", עבור ייעוץ לקבלת תו תקן לפרויקט דגל כחול באגף חופים באמצעות החברה למוסדות חינוך.
2. העברה על סך 17 אש"ח מסעיף 01/79120/755/2 "התקנת סככות צל", לסעיף 01/79110/533/2 "שכירת רכב", עבור תגבור תקציב שכירת רכב באגף חופים.
3. העברה על סך 28 אש"ח מסעיף 01/99920/792/9 "שונות", לסעיף 01/72220/753/5 "ייעוץ מקצועי", עבור ייעוץ מקצועי לבקרת הכנסות ממשלה בגין אבטחת מוסדות חינוך, באגף ביטחון וחירום.
4. העברה תקציבית בסך 37,000 ₪ מסעיף 01-613140-790-5 עתודת חטיבת התפעול לסעיף 01-772100-781-7 פרויקטים תחבורתיים לטובת מימון עבודות של שינוי כניסה ויציאה של רכבים לחניון פרטי מרחוב דניאל לרחובות הרברט סמואל והירקון, בכדי לאפשר נסיעה בטיחותית בשביל אופניים ברחוב דניאל.
5. העברה על סך 230,000 ש"ח להקמת המשרות הבאות, באגף להכנסות מבניה, החל מאמצע אוגוסט 2020, לצורך היערכות לטיפול בתביעות לפי סעיף 197, לפי הפירוט הבא: 5 משרות חולפות: מנהל תחום בכיר פרויקטים, 2 רכזי שומה והשבחה, 2 בוחני היטל השבחה, וכן הקמת משרה קבועה של מנהל חשבונות ראשי. כנגד ביטול שתי משרות קבועות של שמאים.
מסעיפים:

01-621100/790 "עתודה" – 30,000 ₪
01/62354/110 "משכורת כוללת" – 184,000 ש"ח
01/62354/124 "החזר הוצאות" – 1,000 ש"ח
01/62354/126 "הבראה" – 1,000 ש"ח
01/62354/127 "השתתפות באחזקת רכב" – 5,000 ש"ח

.docx25-20 - \Users\3base282\Downloads\



(493) העברות ותוספות בתקציב הרגיל לשנת 2020 (המשך)

01/62354/130 "תשלומים מיוחדים" - 2,000 ש"ח
01/62354/181 "מיסים וביטוח לאומי" - 3,000 ש"ח
01/62354/182 "קופות גמל והשתלמות" - 4,000 ש"ח

לסעיפים הבאים :

01/62351/110 "משכורת כוללת" - 28,000 ש"ח
01/62351/124 "החזר הוצאות" - 2,000 ש"ח
01/62351/126 "הבראה" - 2,000 ש"ח
01/62351/127 "השתתפות באחזקת רכב" - 9,000 ש"ח
01/62351/130 "תשלומים מיוחדים" - 5,000 ש"ח
01/62351/181 "מיסים וביטוח לאומי" - 6,000 ש"ח
01/62351/182 "קופות גמל והשתלמות" - 8,000 ש"ח
01/62354/230 "משרות חולפות" - 170,000 ש"ח

6. העברה על סך 200,000 ש"ח להקמת 2 משרות חולפות של עוזר ראשי ליועמ"ש בשרות המשפטי, במחלקת תכנון ובניה, החל מאמצע אוגוסט 2020, לצורך היערכות לטיפול בתביעות לפי סעיף 197. מסעיף :

01-999200-792-9 "שונות"

לסעיפים הבאים :

01/6174/124 "החזר הוצאות" - 4,000 ש"ח
01/6174/126 "הבראה" - 3,000 ש"ח
01/6174/127 "השתתפות באחזקת רכב" - 21,000 ש"ח
01/6174/130 "תשלומים מיוחדים" - 1,000 ש"ח
01/6174/181 "מיסים וביטוח לאומי" - 20,000 ש"ח
01/6174/182 "קופות גמל והשתלמות" - 27,000 ש"ח
01/6174/230 "משרות חולפות" - 110,000 ש"ח
01/6174/310 שעות נוספות - 14,000 ש"ח

7. העברה ע"ס 67 אש"ח מסעיף 01-9992/792 שונות" לסעיף 01-81331/755 "ניקיון מרכז הירש" לטובת קבלן ניקיון במרכז הירש לתקופה 16.8-31.12.

8. העברה בתקציב הרגיל ע"ס 56 אש"ח מסעיף 01-9992/792 שונות" לסעיפים הבאים :

81324/110 משכורת כוללת" - 30 אש"ח
81324/124 "החזר הוצאות" - 2 אש"ח
81324/126 "הבראה" - 2 אש"ח
81324/127 "השתתפות באחזקת רכב" - 7 אש"ח
81324/130 "תשלומים מיוחדים" - 2 אש"ח
81324/181 "מיסים וביטוח לאומי" - 5 אש"ח
81324/182 "קופות גמל והשתלמות" - 8 אש"ח
לטובת הקמת משרת "עובד אחראי בית ספרי" בתקן למרכז המחוננים לשנה"ל תשפ"א לתקופה 16.8-31.12

493) העברות ותוספות בתקציב הרגיל לשנת 2020 (המשך)

9. תוספת והעברה מסעיף לסעיף ע"ס 115 אש"ח למימון הקמת 2 משרות חולפות במחלקה לנוער וצעירים: "רכז תחום נוער יפו" ו- "מדריך נוער יפו" החל מספטמבר 2020, במימון חלקי ממשרד החינוך (כ-70%). לפי הפרוט: העברה תקציבית בסעיפים הבאים: מסעיף 01.9992/792/9 "שונות" – 35,000 ש"ח לסעיף 01.82891.230/9 "משרות חולפות" – 35,000 ש"ח,

תוספת תקציב כנגד הכנסות ממשרד החינוך בסעיפים הבאים:
01.328000.921/6 – "השתתפות הממשלה לפרויקטים שונים" – 80,000 ש"ח,
01.82891.230/9 – "משרות חולפות" – 13,000 ש"ח,
01.82891.124/8 – "החזר הוצאות" – 3,000 ש"ח,
01.82891.126/1 – "הבראה" – 3,000 ש"ח,
01.82891.127/2 – "השתתפות באחזקת רכב" – 16,000 ש"ח,
01.82891.130/6 – "תשלומים מיוחדים" – 12,000 ש"ח,
01.82891.181/8 – "מיסים וביטוח לאומי" – 12,000 ש"ח,
01.82891.182/9 – "קופות גמל והשתלמות" – 15,000 ש"ח.
01.82891.310/8 – "שעות נוספות" – 6,000 ש"ח.

10. העברה תקציבית ע"ס 30 אש"ח מסעיף 01.61350/851/5 "פעולות בקהילה מוס"ח" לסעיף 01.61350.785/3 "פעילות קהילתית בשת"פ בבית דניאל ביפו" לתגבור שיתוף הפעולה של אגף קהילה ביפו עם מרכז דניאל.

הוחלט לאשר ההעברות והתוספות בתקציב הרגיל, כמפורט לעיל.

494) דוח רבעון ראשון לשנת 2020 (ינואר – מרץ 2020)

בהתאם לסעיף 213 (ב) לפקודת העיריות, מתכבד גזבר העירייה להגיש דו"ח כספי רבעוני ראשון לשנת הכספים 2020. הדו"ח המצ"ב, על תוצאותיו הכספיות, הועבר למשרד הפנים.

מתוך ממצאי דו"ח זה אנו למדים כי העירייה, ברבעון הראשון שלה, נמצאת באיזון תקציבי (כ-12 מליון ש"ח עודף).

נקודות בולטות בהשוואת דו"ח מרץ 2020 לדו"ח מרץ 2019:

1. קיטון בהכנסות ארנונה (7.77%)
2. תקבולים ממשלתיים אחרים כולל בשנת 2020 שיפוי הנחות קורונה
3. קיטון בהכנסות "יתר עצמיות" (6.58%)
4. גידול בהוצאות השכר (4.53%)
5. גידול בהוצאות לפעולות (7.0%)
6. קיטון בהוצאות פירעון מלוות (6.65%)
7. קיטון בהוצאות מימון (71%)

הגזבר ציין כי הדוח מבוסס על חודשים ינואר – מרץ 2020 ברובו טרם פרוץ משבר הקורונה ולכן אין בדוח זה לשקף את התחזית השנתית. יחד עם זאת ככל שהעירייה תעמוד במסגרות התקציביות המעודכנות ותקפיד על מדיניות הריסון כפי שהוצגה לחברי המועצה ע"י מנכ"ל העירייה, אזי מסתמן כי השנה לא תסתיים בגירעון תקציבי.



495) צרור תעריפים – יולי (2) 2020

לבקשת חברת המועצה ציפי ברנד, צרור התעריפים המצורף לפרוטוקול יכלול פירוט התעריפים וההנחות של קאנטרי ארלוזורוב 97.

הוחלט לאשר צרור תעריפים יולי 2020 המצ"ב.

496) רשימה מס' 8 של העברות מסעיף לסעיף בתקציב הרגיל לשנת 2020

לשאלת חברת המועצה שולה קשת בנוגע להעברה תקציבית ע"ס 795 אש"ח למימון שכר טרחה בגין גביית חובות היטלי פיתוח השיב גזבר העירייה כי מדובר בשכ"ט לחב' בונוס אשר מבצעת גבייה על בסיס הצלחה ולכן לא היתה אפשרות לתקצב סך זה מראש.

חברת המועצה שולה קשת התנגדה להעברה תקציבית ע"ס 910 אש"ח למימון קבלני ניקיון בבתי ספר שונים כחלק מהתנגדותה לשימוש בעבודות קבלן. מנכ"ל העירייה הבהיר כי זכויות העובדים משולמות עפ"י חוק.

הוחלט לאשר רשימה מס' 8 של העברות מסעיף לסעיף בתקציב הרגיל לשנת 2020 המסתכמת לסך של 6,065,000 ש"ח המצ"ב.

497) רשימה מס' 108 של תוספות בתקציב הרגיל לשנת 2020

הוחלט לאשר רשימה מס' 108 של תוספות בתקציב הרגיל לשנת 2020, המסתכמת לסך של 5,453,000 ש"ח המצ"ב.

498) רשימה מס' 8 של העברות מסעיף לסעיף בתקציב הבלתי רגיל לשנת 2020

הוחלט לאשר רשימה מס' 8 של העברות מסעיף לסעיף בתקציב הבלתי רגיל לשנת 2020 המסתכמת לסך של 3,122,000 ש"ח המצ"ב.



499) רשימה מס' 9 של תוספות בתקציב הבלתי רגיל לשנת 2020

הוחלט לאשר רשימה מס' 9 של תוספות בתקציב הבלתי רגיל לשנת 2020, המסתכמת לסך של 258,333,000 ש"ח המצ"ב.

לשאלת חבר המועצה אברהם פורז האם נתוני גביית ארנונה של חודש יוני (החודש הראשון במהלך משבר הקורונה שבו לא ניתן שיפוי ממשלתי לתשלומי הארנונה) מעידים על בעיית גבייה, השיב גזבר העירייה כי כפי שצפינו קיימת ירידה מסוימת באחוזי הגבייה.
ראש העירייה הוסיף כי אין אפשרות בשלב זה להעריך את נתוני הגבייה לסוף השנה.

רון חולדאי
ראש העירייה

ענבל גולן
מזכירת הועדה